

Beste inwoner van Zedelgem,

Het nieuwe voetbalstadion van Club Brugge is belangrijk nieuws voor onze regio. Er is al veel geschreven over dit project, maar vandaag willen we u rechtstreeks en correct informeren over de gevolgen van dit project voor de inwoners van Zedelgem.

**De feiten.** Aan het klaverblad E40-E403 is het nieuwe voetbalstadion van Club Brugge, goed voor 40.000 zitplaatsen, gepland. Naast het voetbalstadion komt een winkelcentrum van 45.000 m<sup>2</sup>.



**De voordelen voor Zedelgem.**

1) **Zero overlast voor de dorpskernen dankzij een eigen ontsluiting:**

- Supporters en shoppers worden via een afgesloten circuit rechtstreeks van de Expresweg naar de 9.000 parkeerplaatsen (8.000 meer dan in het Jan Breydelstadion) en 160 busparkings geleid. De parking van het winkelcentrum en het stadion is niet bereikbaar via de Oostkampse baan of Heidelbergstraat, zodat opstoppingen in de dorpskern onmogelijk zijn.

- Fietzers en voetgangers kunnen langs auto-arme toegangswegen voor fiets- en wandelverkeer de site gemakkelijk en veilig bereiken via de Loppemsestraat, de Oostkampse Baan en de Heidelbergstraat.
- 2) **Extra openbaar vervoer.** Er komt een permanente treinstopplaats aan de Steenbrugsestraat (ter hoogte van de Oostkampse Baan) met park & ride parking. Gedurende wedstrijden zal de NMBS voor extra treinen zorgen en wordt er bijkomend openbaar vervoer voorzien.
  - 3) De komst van het prestigieuze project zal een **verhoging van de waarde van gronden en huizen** met zich meebrengen. Door de geïsoleerde ligging van de projectgronden tussen het klaverblad, de E40 en de E403 en de residentiële troeven van de gemeente, moet er niet gevreesd worden voor ontwaarding. Bovendien is voor de bouw van het stadion **geen onteigening van gronden** vereist.
  - 4) Investerings van **1,75 miljoen euro** in waterbuffering verzekeren **een structurele en permanente verbetering van de wateroverlast** die onze streek nu kent. Concreet gaat het om een infiltrerende buffergracht, vijvers voor waterberging en het gebruik van infiltratiebuizen en buffering in ondergrondse Regen-Weer-Afvoer leidingen.
  - 5) De **veiligheid van de gemeente is gegarandeerd**. Door de ligging van het stadion kan de veiligheid en supportersscheiding optimaal worden georganiseerd. Bovendien kan de plaatselijke politie een beroep doen op de grotere politiekorpsen van de nabije gemeenten en op nationale middelen.
  - 6) Club Brugge Shopping genereert ongeveer **1.200 extra arbeidsplaatsen**, een stimulans voor de werkgelegenheid in onze streek. Het merendeel van de arbeidsplaatsen zal ingevuld worden door mensen van de gemeente Zedelgem en omstreken.
  - 7) Het overdekt winkelcentrum brengt **ongeziene shoppingmogelijkheden** naar de streek die grotendeels complementair zijn aan het bestaande aanbod. Analyses tonen aan dat wij veel aankopen doen buiten de regio. Het winkelcentrum zal een deel van die koopvlucht opvangen en terug naar de streek trekken. Ook voor de middenstand betekent dit project een extra stimulans door de verhoogde aantrekkingskracht van onze regio.
  - 8) Zedelgem krijgt zeer belangrijke **bijkomende inkomsten** uit o.a. onroerende voorheffing. Hierdoor krijgt de gemeente meer beleidsmiddelen om aanzienlijke investeringen te doen ten gunste van de inwoners.

We zijn er van overtuigd dat de komst van het voetbalstadion en winkelcentrum een enorme troef is voor de gemeente.

Vriendelijke groeten,

Het bestuur van Club Brugge